



Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Handläggare
Fredrik Ekroth
Tel: 0680-16222
E-post: fredrik.ekroth@berg.se

Johan Skeppstedt
Koboltvägen 11
611 67 Nyköping

BESLUT OM LOV

FUNÄSDALEN 24:36 (VALLARSTIGEN 10)
Ärende avseende: Bygglov för nybyggnad av fritidshus
Beslutsnummer: 2019-000540

Beslut

Bygglov för nybyggnad av fritidshus beviljas.

Christoffer Brasch fastställs som kontrollansvarig.

Avgiften är 28 000 kronor enligt punkt fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Upplysning

Beslutet innebär inte en rätt att påbörja åtgärder. Åtgärder får inte påbörjas innan ett startbesked har lämnats.

Startbesked kan lämnas då tekniskt samråd genomförts och då begärda handlingar har lämnats in, dock tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Publiceringen sker normalt två vardagar efter beslutsdatumet. Kontakta handläggare för bestämma tid för tekniskt samråd.

Åtgärden kräver fastighetsägarens medgivande. Beslutet tar ej hänsyn till markägarförhållanden.

Att ansluta till kommunala va-nätet kräver först anmälan till Vatten & miljöresurs.

Åtgärder som omfattas av bygglovet får inte tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har lämnat ett slutbesked.

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas (se bifogad överklagandehänvisning).



Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Ärende

Ärendet gäller ansökan om byggnation för nybyggnad av fritidshus och garage. Byggnaderna har en byggnadsarea och bruttoarea på 134 m² respektive 153 m² samt omfattar en våningar. Byggnadshöjden är 3,5 meter där taket har en lutning på 35 grader. Fasaden består av trä med färgen järnvitriol och taket av grå plåt. Parkeringar anordnas inom den egna tomtplatsen. Utfart ansluts till allmän väg.

Vatten och avlopp ansluts till det kommunala va-nätet.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom antagen detaljplan 2361-P13/22. Fastigheten får bebyggas med byggnad för bostadsändamål. Största tillåtna byggnadsarea är 160 m². Inom areabegränsningen 160 m² får uthus eller garage maximalt 40 m² uppföras. Högsta byggnadshöjden är 4,5m Takvinkel ska vara 25-35 grader.

Fastigheten ligger inom område för kommunalt vatten och avlopp.

Skäl till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Sökt åtgärd bedöms vara förenlig med bestämmelserna i antagen detaljplan. Dessutom bedöms tillämpbara bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL uppfyllas. Åtgärden kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan eller begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

Kontrollansvarig fastställs med stöd av 10 kap. 9 § PBL.

Tidsfristen räknas från och med 2019-06-27 och beslut om lov togs den 2019-07-11. Det innebär att tidsfristen, enligt PBL, har hållits. Avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Gällande taxa beslutades av kommunfullmäktige i Härjedalens kommun, med stöd av 12 kap. 8-11 § PBL.

Sökande

Johan Skeppstedt, Koboltvägen 11, 611 67 Nyköping

Beslutsgrundande handlingar

Teknisk beskrivning	inkommen 2019-07-10
Plan- och fasadritningar	inkommen 2019-07-10
Fasad/plan/sektionsritning	inkommen 2019-07-10
Situationsplan	inkommen 2019-06-27
Sammanställning e-tjänst	inkommen 2019-06-27



Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

På uppdrag av Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Fredrik Ekroth
Byggnadsinspektör
Miljö- och byggavdelningen

Kopia av beslut skickas till

Christoffer Brasch – Kontrollansvarig
Skatteverket
Vatten och miljöresurs

Kungörelse av beslut

Post- och Inrikes Tidningar

Meddelande om beslut skickas till

Sakägare



Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Hur man överklagar

Hos vem ska jag överklaga beslutet?

Miljö- och byggnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Vem ska jag skicka överklagandet till?

E-post skickas till mob@berg.se, papperspost skickas till Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd, Medborgarhuset, 842 80 Sveg

Hur lång tid har jag på mig att överklaga?

Skrivelsen ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från det att du har tagit del av beslutet. Personer som haft synpunkt, men inte fått dem tillgodosedd, har även de tre veckor på sig. Övriga har fyra veckor på sig från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Hur ska jag utforma mitt överklagande?

Skriv vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv också varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt. Se till att din adress och telefon-nummer (dagtid) finns med så att det går att nå dig exempelvis vid frågor.

Måste jag underteckna mitt överklagande?

Ja, antingen via underskrift på papper eller en tydlig avsändare i e-posten. Om det är ett ombud som skriver under behöver du skicka med fullmakten också.