

§ 459

Dnr 1981.235

3011

Del av Ljusnedal 1:1, tomt A, Bruksvallarna - Anders Lennholm, Messlingen, 820 95 Funäsdalen.

Ansökan om byggnadslov för nybyggnad av enfamiljshus.

Stadsarkitektens yttrande 1981-05-25 lydande:

För området gäller utomplansbestämmelser enligt 29 § byggnadsstadgan, tätbebyggelse råder och därmed nybyggnadsförbud enligt 56 § 1 mom fjärde stycket byggnadsstadgan.

Planutredning för området har upprättats och godtagits av byggnadsnämnden.

Några grannintressen berörs ej.

Bostadshuset förefaller väl anpassat till tomt och landskapsbild.

Byggnadsnämnden bör kunna medge undantag ifrån rådande nybyggnadsförbud enligt 56 § 1 mom fjärde stycket byggnadsstadgan.

En justering av husplaceringen kan bli aktuell för att därigenom åstadkomma en acceptabel anslutning till bebyggelsen å närbelägen mark. Sökanden har accepterat detta.

Byggnadsnämnden beslutar

att jämlikt 67 § 2 mom byggnadsstadgan medgiva dispens mot 56 § 1 mom fjärde stycket byggnadsstadgan, då nämnden har bedömt att särskilda skäl föreligger,

att bevilja sökt byggnadslov,

att kommunens byggnadsinspektör skall utsätta byggnad innan arbeten får påbörjas,

att godtaga Anders Lennholm som ansvarig arbetsledare,

att VA-installation skall anslutas till kommunal VA-anläggning. Särskild ansökan om byggnadslov härför skall inlämnas till byggnadsnämnden för prövning innan några arbeten påbörjas, varvid noteras att även VA-ritningar skall biläggas,

att ansökan om anslutning till kommunal vatten- och avloppsledning omgående bör inlämnas,

att då byggnadsföretaget anmäls som färdigställt för byggnadsnämndens slutavsynning skall intyg från skorstensfejarmästaren om rök- och imkanalers täthet och utförande överlämnas till byggnadsinspektören. Det är därför angeläget att skorstensfejarmästarens anvisningar inhämtas före

Sign

Beslutexpediering

arbetets påbörjande.

I ärendets handläggning har med byggnadsnämnden deltagit stadsarkitekten, sekreteraren, byggnadsinspektören samt företrädare för Svegs Lantmäteri distrikt.

Byggn

Beslutexpediering



TEKNISK BESKRIVNING

Denna beskrivning utgör underlag för byggnadsnämndens och låneorganets tekniska granskning. Den är ej tillräckligt detaljerad som underlag för entreprenadavtal.

Nybyggnad
 Tillbyggnad
 Ombyggnad
 Förbättring
 Före Efter
 Före Efter

HÄRJEDALENS KOMMUN
 Inkom till byggnadsnämnden
 1981 05. 14.
 nr.
 1981. 235 3011

Beskrivningen avser <input checked="" type="checkbox"/> småhus <input type="checkbox"/> annan byggnad <input checked="" type="checkbox"/> M=monteringsfärdigt <input type="checkbox"/> P=platsbyggt	
Hustyp (ex enbostadshus, kedjehus, radhus, lamellhus, punkthus) Enfamiljshus	
Antal hus 1	Antal lägenheter 1
Antal hela våningsplan 2	
Kommun Härjedalens	Länsbeteckn Fastighetsbeteckning Del av Ljusnedal 1:1
Hus litt	
Fastighetsadress Bruksvallarna tomt A	
Sökandens namn, adress och telefon Anders Lennholm, Messlingen, 820 95 FUNÄSDALEN	
Grund Grundlagt på <input type="checkbox"/> Berg <input type="checkbox"/> Grus <input type="checkbox"/> Sand <input type="checkbox"/> Lera <input type="checkbox"/> Morän Grundläggningssätt (pålning, hel platta, utbredda plattor med dimension och betongkvalitet) 10cm kantförstyvad arm. bet.platta, 20cm lecablock motgjudes, 15cm dräneringsgr. Btg 11 K250 arm. 2+2 Ø 8 C300	Yttervägg, gavelspets (utifrån räknat) <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P Timmerfasad, 50x200mm huggen profilplank med laxspårsregel
Dränering 4" dränerings slang	Lägenhetsskiljande vägg <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P
Väggar Källarväggar Källaryttervägg EW pref. källarvägg Material Tjocklek 24,5 cm Husskiljande källarvägg cm Bärande källarinnervägg Regelverk 15 cm Icke bärande källarinnervägg Regelverk 7 cm Annan cm	Innervägg, trappomslutande <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P Innervägg, bärande <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P Regelverk 45x95mm cc 60cm mineralull samt 12mm spånskiva på båda sidor. Övriga innerväggar <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P Regelverk 45x70mm cc 60 cm mineralull samt 12mm spånskiva på båda sidor
Värmeisolering i källaryttervägg 19 cm mineralullsskiva A 5 cm markskiva K-värde	Bjälklag 22mm spånskiva, 45x70 regler, 7 cm Bottenbjälklag min.ull, arm.bet.platta <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> Över källare <input type="checkbox"/> Över kryp-utrymme <input checked="" type="checkbox"/> Direkt på mark dräneringsgrus, kantisolering leca m-1,0 K-värde 0,28
Vattenisolering i källaryttervägg Vattentät betong, blockfogar elastisk fogkitt, asfaltstrykning Sockelbeklädnad Betong	Mellanbjälklag EW-bjälklag <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P 10cm min.ullsfilt, 22mm spånskiva
Bärande del <input checked="" type="checkbox"/> Yttervägg <input type="checkbox"/> Innervägg	Översta bjälklaget 17mm furupanel, <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P plastfolie, 32mm mineralullsfilt resp. matta vent. utrymme
Våningsväggar Yttervägg, långsida (utifrån räknat) <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P Forsgrens Värmetimmer: Timmerfasad 50x200mm huggen profilplank, laxspårsregel 35x140mm, vindtät papp, 12cm mineralullsskiva K-värde	Badrumsbjälklag: <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P Värmeisolering Mineralull K-värde
Yttervägg, kortsida (utifrån räknat) <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P liggande regel 35x70mm, 7cm liggande mineralullsskiva A, plastfolie, 15mm spontad spånskiva K-värde 0,23	Vattenisolering Plastmatta helsvetsad med uppviktt sockel. Golvbeläggning
	Altanbjälklag: <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P Värmeisolering K-värde
	Vattenisolering Golvbeläggning

TrapporInvändiga M PUtvändiga M P**Yttertak**Takstol: Fackverktakstol cc 1,20 M P

Taktlutning, grader 23° Typ, material, dimension

Underlagstak M P

17mm råspont, underlagspapp, läkt

Takbeläggning

Betongtaktegel

Yttertak över uppvärmt utrymme

Se översta bjälklag K-värde 0,13

Fönster 2 glas 3 glas**Teknisk beskrivning av garage och förråd utanför huskroppen; anordning för inreddningsbar vind m m****Byggnadsnämndens anteckningar**

Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning

 Ja Nej

Byggnadslov

 erfordras ej är lämnat är icke lämnat Dispens tillstyrkt

Dispensen avser

Fastigheten rättsligt bildad

 Ja Nej

För området gäller

 stadsplan byggnadsplan avstyckningsplan
 utomplansbestämmelser inga byggn-regl bestämmelser


För bestämmande av grundlägg-sättet erfordras markundersökning

 Ja Nej

Byggnadsritningar och teknisk beskrivning granskade för byggnadslov

 utan erinringar med erinringar enl bif yttrande

den

Ar 19-81 den 11/6 blev denna handling godkänd enligt byggnadsnämndens beslut § nr 419 betygas: **Värmeinstallation**Pannskorsten M P Tegel Gjutjärn Stål Annat
Rökkanal, area Värmeisol utförande i övrigt Panna i huset Fjärrvärme-
verk Gemensam värmecentral Annat

Panna, typ

antal effekt eldyta

 Koks Olja Gas El Ved

Annat

Oljeeldningsaggregat

 Högtryck Lågtryck Annat

Värmemedium

 Varmvatten Varmluft

Värmefördelning

 Själv-
cirkulation Fläkt-
cirkulation Pump-
cirkulation

Värmetillförsel

 Radiatorer Varmlufts-
inblåsning Varma golv Annat

Värmemätare, typ

Varmvattenmätare, typ

Material i varmvattenledning Cu Material i kallvattenledning Cu

Material i servisledning PVC

Ventilation

 Utsugning i självdrag Mekanisk ventilation

Ersättningsluft

 Vädr-fönster Springventil Vent (förvärm luft) Fönster med beslag Ventilerade fönster Annat**Allmänna upplysningar**

Huvudentreprenör Forsgrens Timmerhus AB

Ansvarig arbetsledare

Arkitekt

Byggnadskonstruktör

Vvs-konstruktör

Beskrivningen utförd av Bengt Ågren

Sökandens underskrift

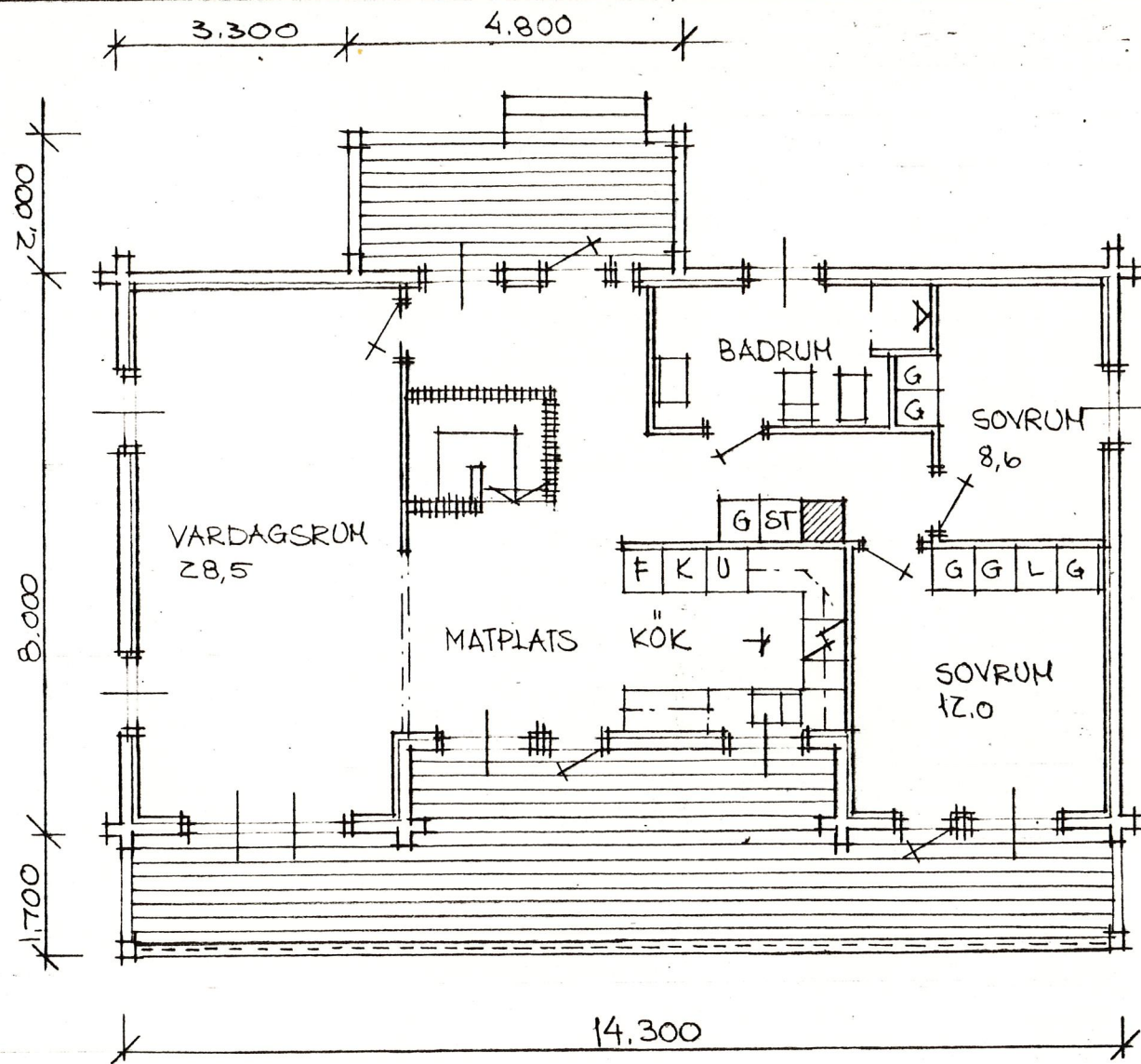
Funäsdalen den 810513



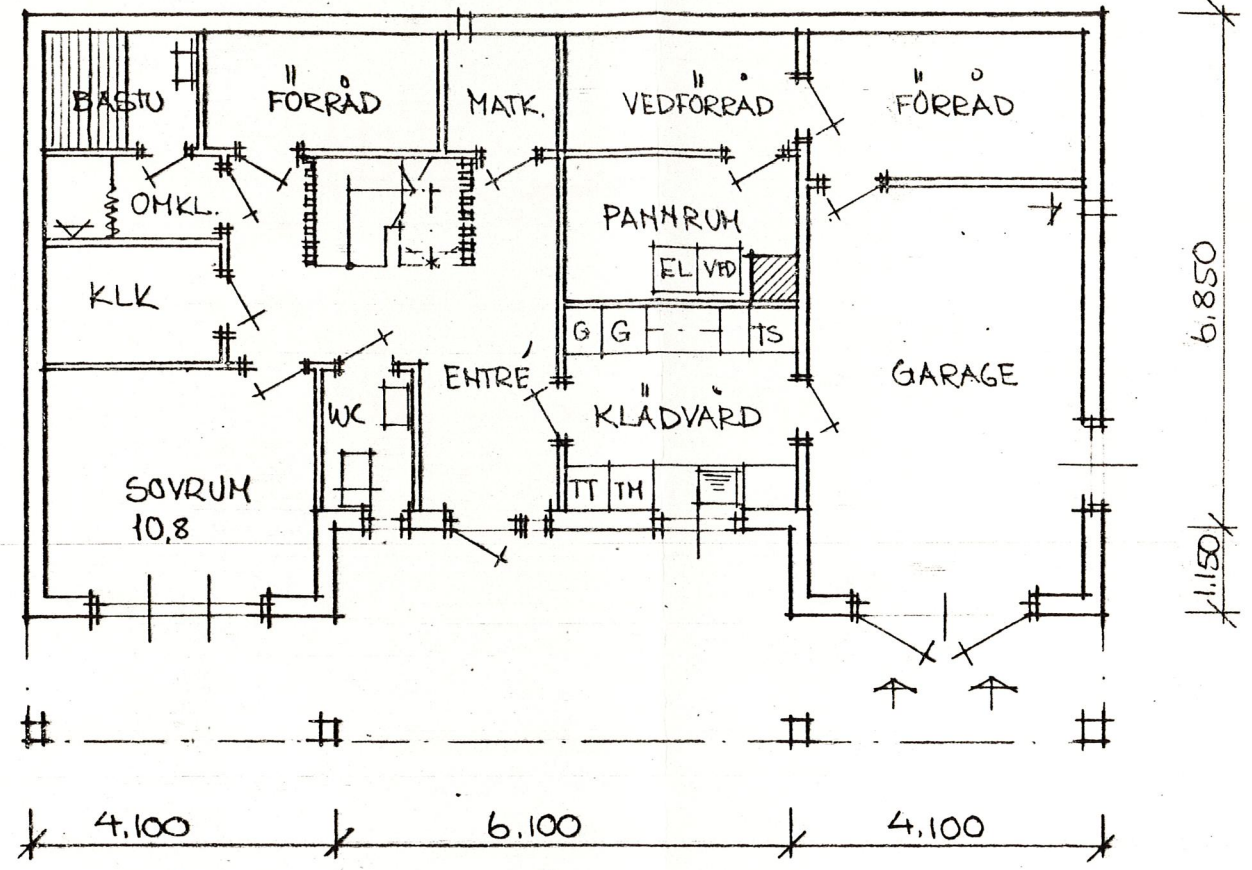
Teknisk beskrivning granskad för statligt lån

 utan erinringar med erinringar enl bif yttrande

den



MARKPLAN

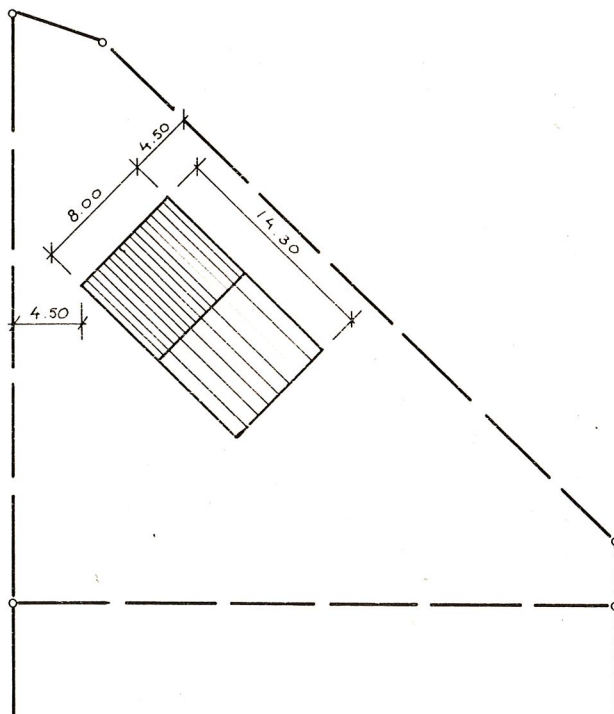


SUTERRÄNGVÅNING

År 1981 den 11/16 blev denna handling godkänd enligt byggnadsnämndens beslut § nr 459 betygas: *Jeb*

HÄRJEDALENS KOMMUN
Byggnadsnämnden
1981 05. 14.
Dnr. 1981. 235 3011

FORSGRENS TIMMERHUS AB SKÄGGARGATAN 3, 781 32 BORLÄNGE	HUSTYP
	LAPPLAND
NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS Å TOMT DEL AV LJUSNEDAL 1:1, HÄRJEDALENS KOMMUN. ANDERS KERNHOLM, FUNÄSDALEN	SKALA 1:100
	RITAD AV 810507 <i>Oasson</i>



År 19⁸¹ den 1/16 blev denna handling
godkänd enligt byggnadsnämndens beslut
§ nr 459 betygas:

[Signature]

Enfamiljshus för Anders Lennholm
Del av Ljusnedal 1:1 tomt A Bruksvallarna
Situationsplan

Ritad Konstruerad av Granskad av Arbetsnummer

A.L.

Funäsdalen 81.05.11

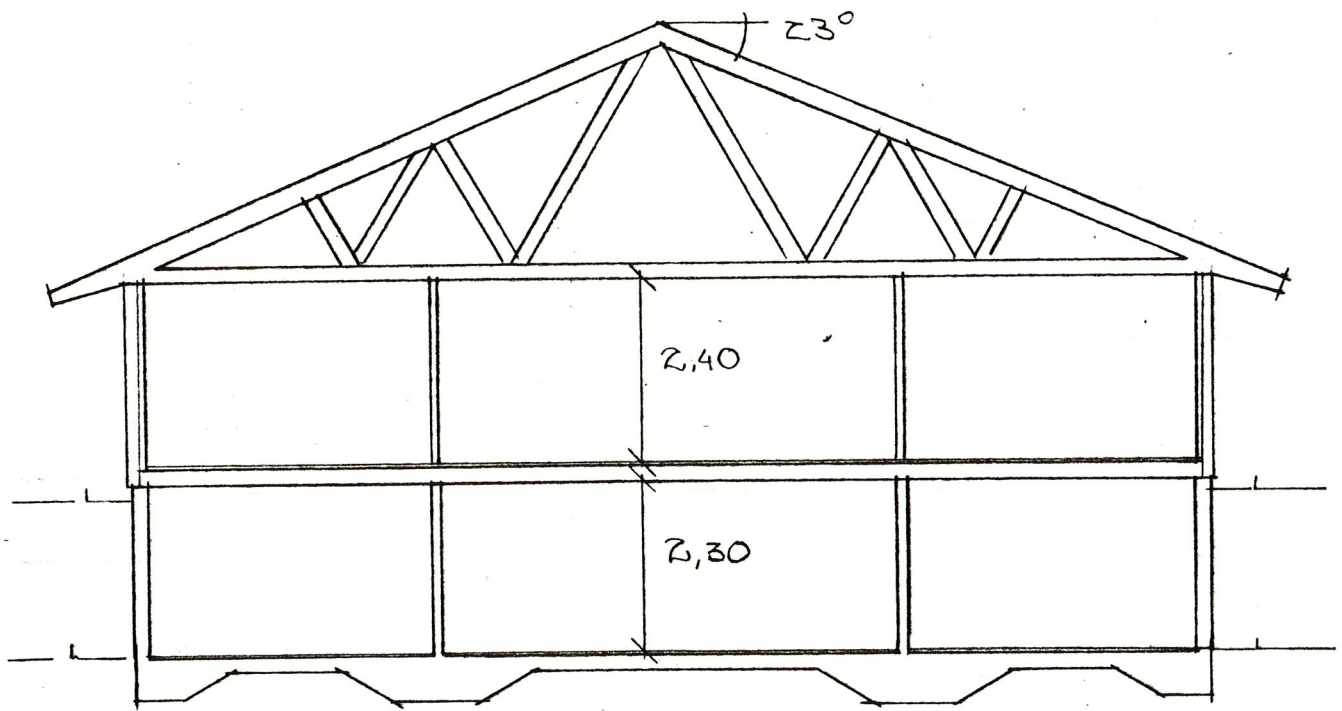
Anders Lennholm

SKALA 1:500

Kod Typ Pos

Ritningsnummer

Reg



SEKTION

År 19⁸¹ den 11/6 blev denna handling
godkänd enligt byggnadsnämndens beslut
§ nr 459 betygas: *Job*

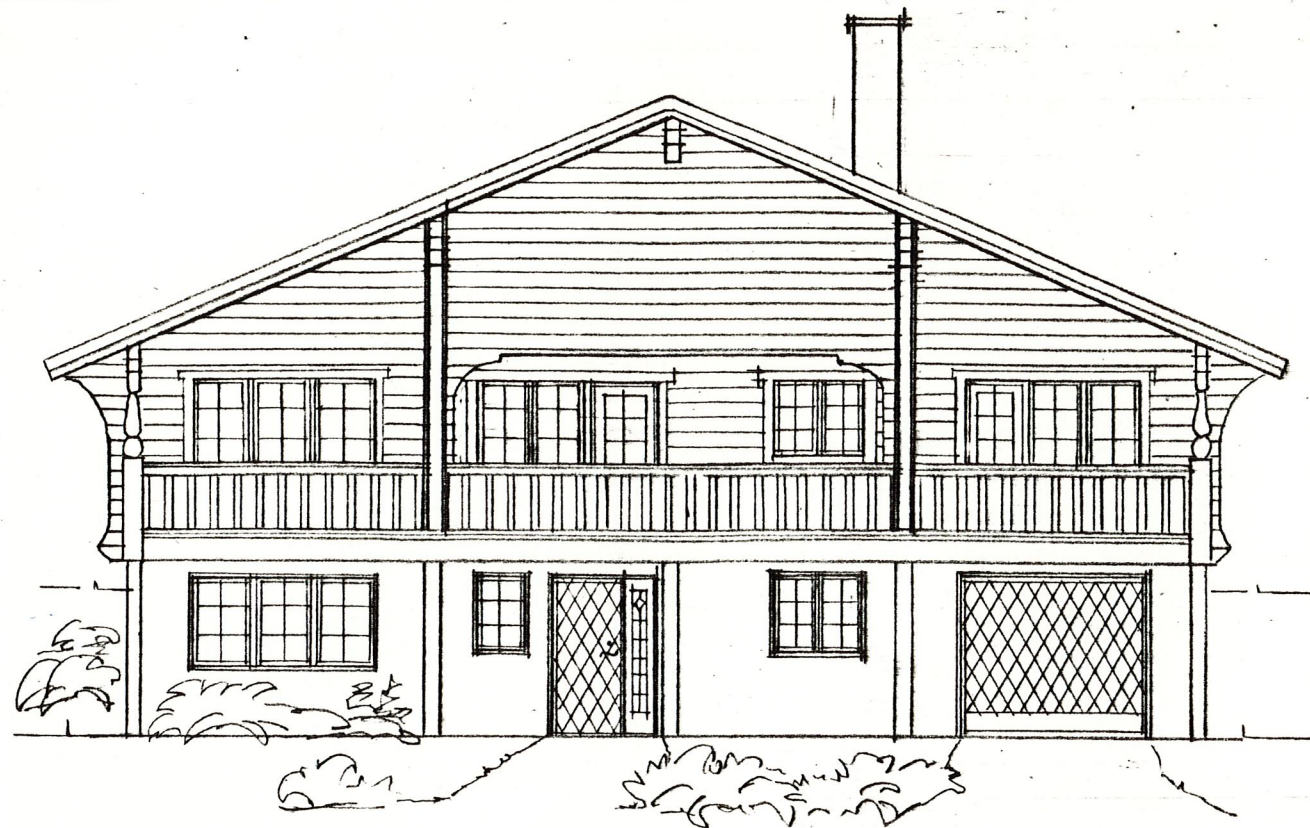
HÄRJEDALENS KOMMUN
Byggnadsnämnden

1981 05. 14.

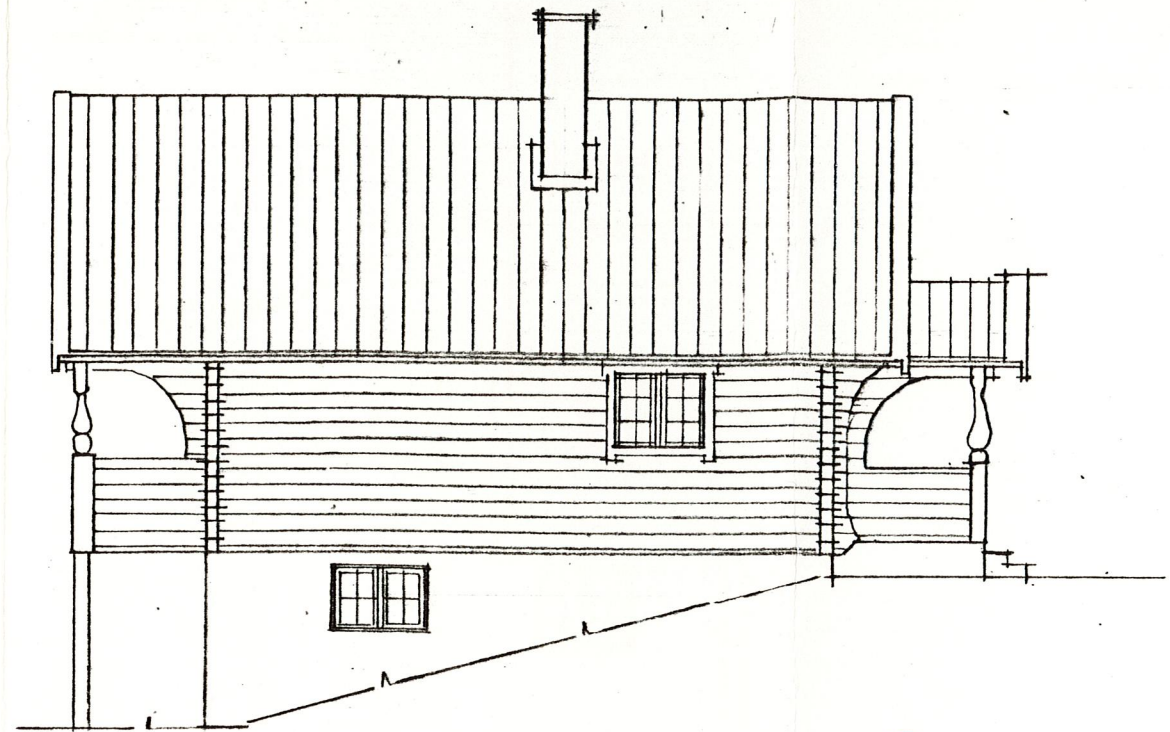
Dnr.

1981. 235 3011

FORSGRENS TIMMERHUS AB	SKÄGGARGATAN 3, 781 32 BORLÄNGE	HUSTYP LAPPLAND
NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS & TONT DEL AV LJUSNEDAL 1:1 HÄRJEDALENS KOMMUN ANDERS LENNHOLM FÖRÄGDALEN		SKALA 1:100 RITAD AV 801017 <i>Olsson</i>



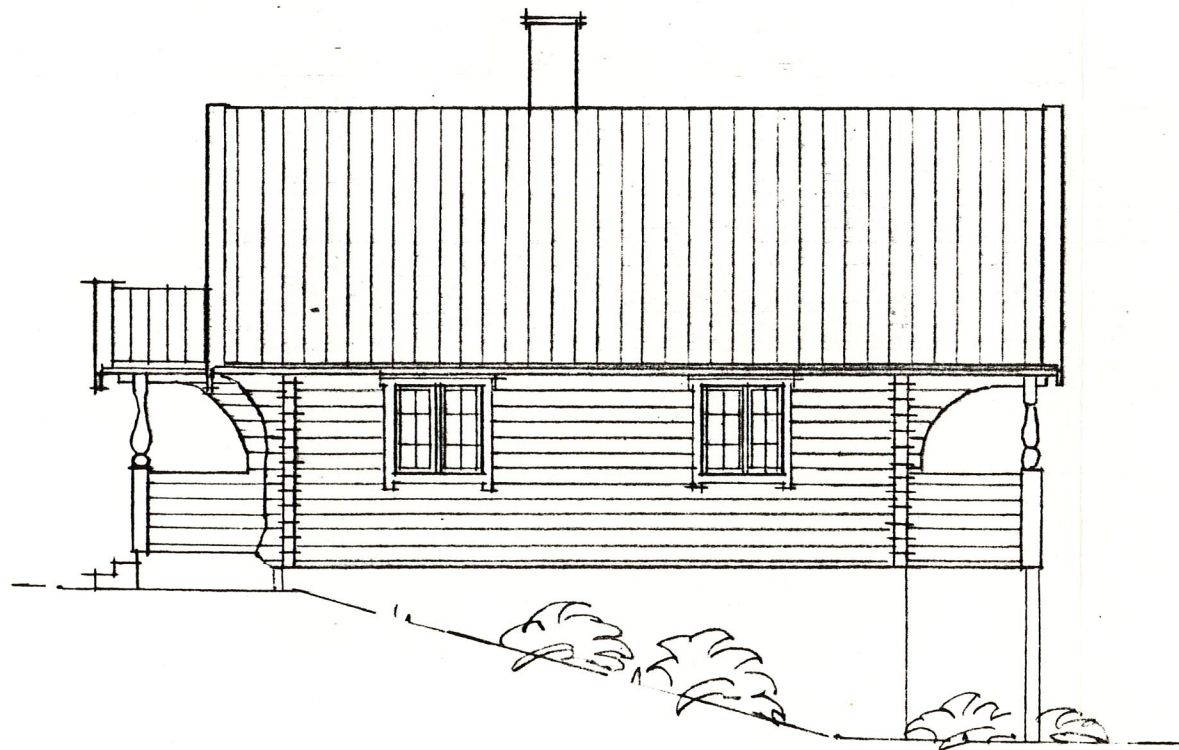
FASAD MOT SÖDER



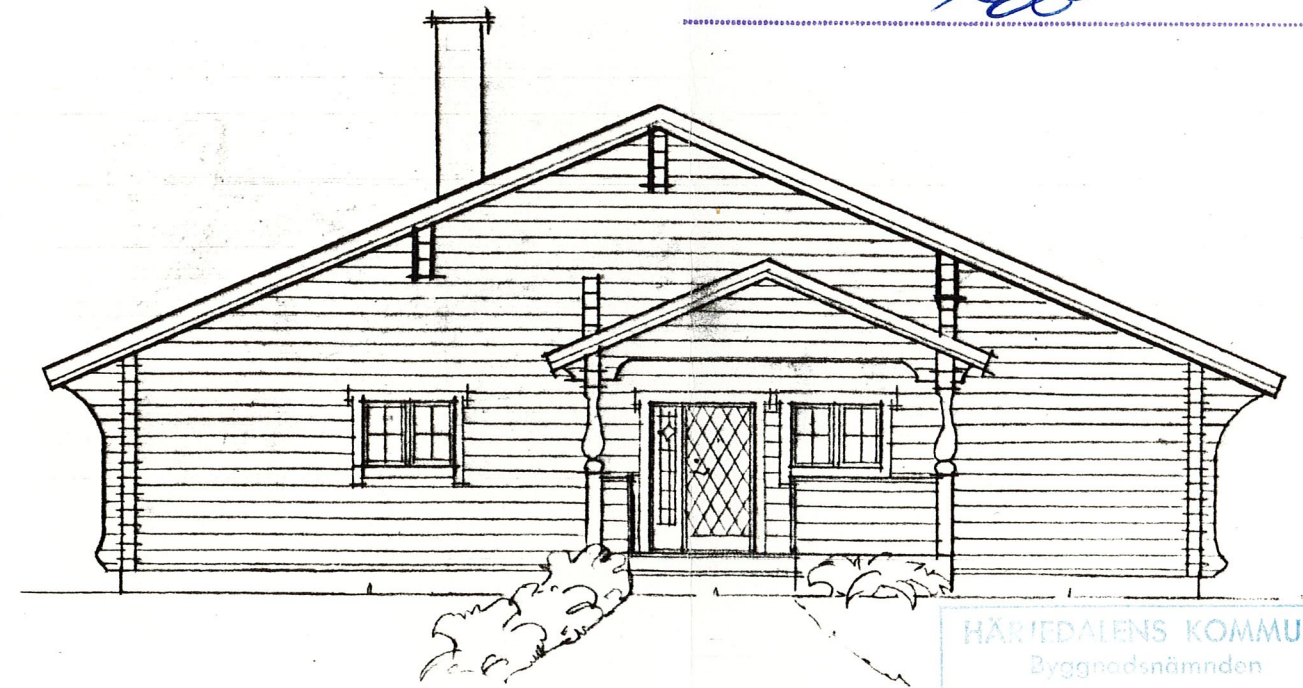
FASAD MOT ÖSTER

År 19⁸¹ den 11/6 blev denna handling
godkänd enligt byggnadsnämndens beslut
§ nr. 459 betygas:

[Signature]



FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT NORR

HÄRTJEDALENS KOMMUN
Byggnadsnämnden

1981 05. 14.

Dnr.
1981. 235 3011

**FORSGRENS
TIMMERHUS AB**
SKÄGGARGATAN 3,
781 32 BORLÄNGE

NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS Å TOMT
DEL AV LJUSHEDAL 1:1
HÄRTJEDALENS KOMMUN
ANDERS LERNHÖLN, FUNÄSDALEN

HUSTYP
"ÅNDR
LAPPLAND

SKALA
1:100

RITAD AV 810507
- Olsson