

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN



Jämtlands län

Karta

2008-04-08

Ärende

Avstyckning från Ljusnedal 1:1
Härjedalens kommun

Lars Eriksson

Förrättningslantmätare

Nya gränser: 724-224-225-727,
224-227-228-229-230-231-232-225

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE.

Aktbilaga KA

Ärendenr: Z07119

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

Pkt	N	E	Markering
224	6947647.57	1443105.50	Rör i mark, ny
225	6947644.87	1443145.51	Rör i mark, ny
227	6947653.00	1443102.97	Rör i mark, ny
228	6947658.45	1443105.58	Rör i mark, ny
229	6947670.45	1443100.46	Rör i mark, ny
230	6947680.79	1443115.31	Rör i mark, ny
231	6947681.81	1443118.26	Rör i mark, ny
232	6947649.49	1443146.94	Rör i mark, ny
724	6947618.83	1443103.74	Rör i mark
727	6947615.95	1443143.69	Rör i mark

Framställd genom: Nymätning

Koordinatkvalitet: Inre 25 mm, Yttre 25 mm

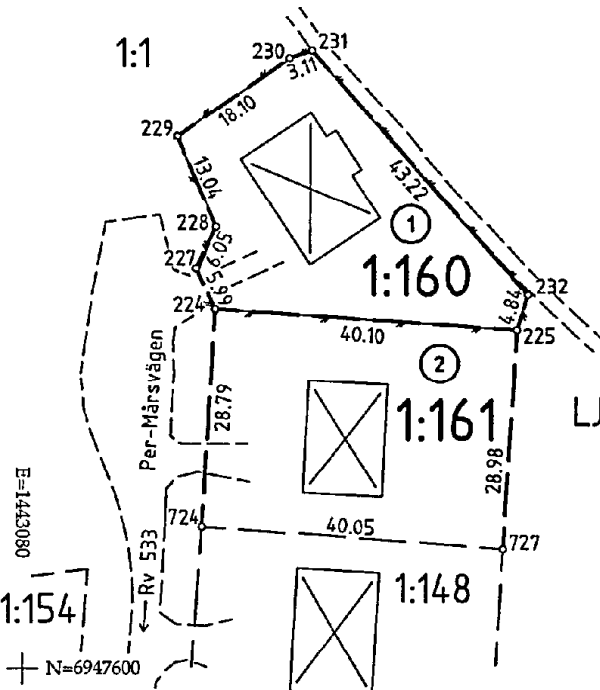
Koordinatsystem: RT R10 5 GON V 0:-15

Mätmetod: Satellitmätning

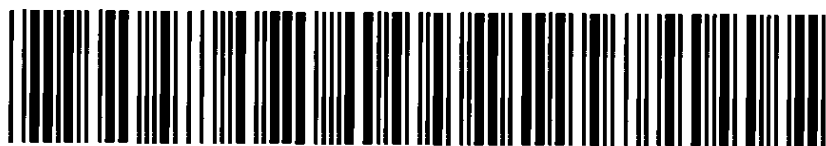
Teckenförklaring:

- Fastighetsgräns
- Ny Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Gränspunkt
- Måttangivelse
- Bostadshus
- Väg
- Staket
- Figur
- Ny Fastighetsbeteckning

+ N=6947700



0 5 20 40
Meter Skala 1:1000



Akt nr:
2361-08/55

AU\$2361-08/55

Upprättade år 2008	Ärendenummer Z07119
Ärende Avstyckning från Ljusnedal 1:1	
Kommun Härjedalen	
Län Jämtland	

Till akten hör

.....1..... band

.....21..... numrerade sidor

.....—..... inneliggande kartor

.....—..... andra kartor

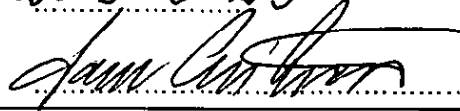
2361-08/55

Beskrivning

2008-04-08

Ärendenummer
Z07119Förrättningslantmätare
Lars ErikssonFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2008-05-23

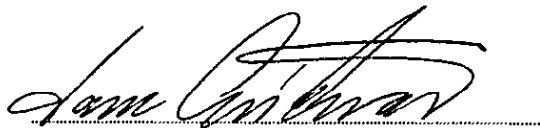


Ärende Avstyckning från Ljusnedal 1:1

Kommun: Härjedalen

Jämtlands län

		Ägo- figur	Areal m ²
Ny fastighet	Blivande Ljusnedal 1:160 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Anders Lennholm, ägare enligt köp		
Avstyckning	Erhåller från Ljusnedal 1:1	1	1017
Ny fastighet	Blivande Ljusnedal 1:161 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Sten-Åke Wimble, ägare enligt köp		
Avstyckning	Erhåller från Ljusnedal 1:1	2	1157



Lars Eriksson

Protokoll

2008-04-08

Ärendenummer
Z07119Förrättningslantmätare
Lars Eriksson

Ärende Avstyckning från Ljusnedal 1:1

Kommun: Härjedalen

Jämtlands län

Handläggning Utan sammanträde på lantmäterimyndighetens kontor i Sveg.

Sökande och
sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Blivande Ljusnedal 1:160, ägare enligt köp	Anders Lennholm	Sökande
Blivande Ljusnedal 1:161, ägare enligt köp	Sten-Åke Wimble	Sökande
Ljusnedal 1:1, lagfaren ägare	Svenska staten, genom statens Fastighetsverk	Sökande

Yrkande Se ansökan och köpeavtal, aktbilaga A1, A2, B och C.

Redogörelse

Ändamål: Helårsbostad.

Styckningslotterna, som är lämpliga för sitt ändamål, är bebyggda. Detaljplan saknas. Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap. 3 § fastighetsbildningslagen.

Bostadshusen är anslutna till kommunalt vatten och avlopp.

Befintlig utfartsväg, fram till allmän väg, är gemensam för 8 enfamiljshus samt en kommunal skolfastighet.

Vägunderhåll sköts av Härjedalens kommun.

Vägservitut nyskapas ej, rätten att använda hela vägsträckan fram till allmän väg, bör ordnas genom anläggningsförrättning då behov finns, vid vilken man kan fördela ansvar för underhåll och drift.

Avstyckningen grundas på köpeavtal, se aktbilaga B och C.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA och BE.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av Anders Lennholm och Sten-Åke Wimble med hälften var.

Aktmottagare Anders Lennholm, Statens Fastighetsverk och Sten-Åke Wimble.

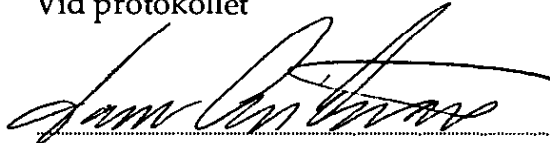
Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:
Lantmäterimyndigheten Jämtlands län
Box 29
842 21 Sveg

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **6 maj 2008**.
Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer Z07119 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2008-04-08

Vid protokollet



Lars Eriksson

Lantmäterimyndigheten
Jämtlands län

Ink. 2007-01-25

Dnr. 207119

Ansökan

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun	Härjedalen
Berörd fastighet	Ljusnedal 1:1
Önskad ötgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Styckningslotten ska befrias från inteckningar <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Övrigt:
Beskrivning av önskad ötgärd	Avstyckning från Ljusnedal 1:1 i Härjedaledalens kommun i enlighet med köpeavtal. Tomtareal ca 935 kvm.
Området ska användas till	<input checked="" type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat:
Handlingar som bifogas	<input type="checkbox"/> Bygglav/färhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input checked="" type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc <input type="checkbox"/> Kartskiss <input type="checkbox"/> Övrigt:
Förrättningskostnader	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Anders Lennholm
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Anders Lennholm och Statens fastighetsverk
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:

Sökande

Datum 2007-01-24 Statens fastighetsverk gnr	Datum
Namnunderskrift Namnförtydligande: Helena Simdström	Namnunderskrift Namnförtydligande:
Datum	Datum
Namnunderskrift Namnförtydligande:	Namnunderskrift Namnförtydligande:

Var god vänd!

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och sokägare som berörs av förrättningen.
Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet Härjedalen Ljusnedal 1:1			
Namn Statens fastighetsverk			Personnummer
Adress Box 2263, 103 16 Stockholm			
Tfn bostad	Tfn dagtid 08-696 73 66	Mobilnummer	Fax 08-696 70 01
E-post helena.sundstrom@sfv.se			

Fastighet			
Namn Anders Lennholm			Personnummer 480504-1078
Adress Per-Mårsvägen 12, 840 97 Bruksvallarna			
Tfn bostad	Tfn dagtid 0684-20098	Mobilnummer 070-5507740	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Lantmäterimyndigheten Jämtlands län Ink. 2007 -08- 16 Dnr. 207119	1 (2) Aktbilaga A 2
--	-------------------------------

Ansökan

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun	Härjedalen
Berörd fastighet	Ljusnedal 1:1
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> <i>Styckningslotten ska befrias från inteckningar</i> <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> <i>Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning</i> <input type="checkbox"/> <i>Frigörande av fastighetstillbehör</i> <input type="checkbox"/> <i>Sammanträde för att bilda samfällighetsförening</i> <input type="checkbox"/> Övrigt:
Beskrivning av önskad åtgärd	Avstyckning enligt bifogat köpeavtal.
Området ska användas till	<input checked="" type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat:
Handlingar som bifogas	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input checked="" type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc <input type="checkbox"/> Kartskiss <input type="checkbox"/> Övrigt:
Förrättningskostnader	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Sten-Åke Wimble
Aktmottogore	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Sten-Åke Wimble och Statens fastighetsverk
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
Sökande	
Datum 070813 / Statens fastighetsverk	Datum
Namnunderskrift Namnförtydligande: genom Anna Ezech	Namnunderskrift Namnförtydligande:
Datum	Datum
Namnunderskrift Namnförtydligande:	Namnunderskrift Namnförtydligande:

Var god vänd!

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och sakägare som berärs av förrättningen.
Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet Ljusnedal 1:1			
Namn Statens fastighetsverk			Personnummer
Adress Box 2263, 103 16 Stockholm			
Tfn bostad	Tfn dagtid 08-696 70 15	Mobilnummer	Fax 08-696 70 01
E-post anna.szczecz@sfv.se			

Fastighet			
Namn Sten-Åke Wimble			Personnummer
Adress Per-Mårsvägen 10, 840 97 Bruksvallarna			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer 070-492 59 20	Fax
E-post			

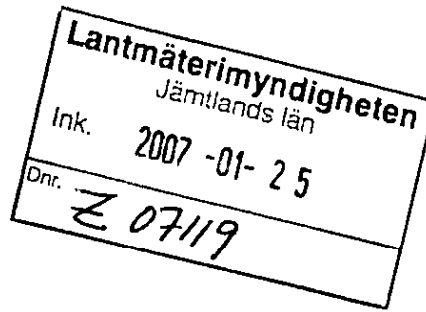
Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			



Dnr. 236-1452/04



KÖPEAVTAL

Säljare: Svenska staten genom Statens fastighetsverk
org. nr. 202100-4474
Box 2263
103 16 Stockholm

Köpare: Anders Lennholm
personnr.480504-1078
Per-Mårsvägen 12
840 97 Bruksvallarna

Fastighet: Markområde av Ljusnedal 1:1 i Härjedalens kommun, se karta.

Köpeskilling: FYRTIOTUSEN / 40 000 / KRONOR

1. Överlåtelsemening

Säljaren överlåter och försäljer härmed den ovan angivna fastigheten till köparen för den köpeskilling som angivits ovan samt följande villkor i övrigt.

2. Tillträde

Tillträde sker när köpeskillingen i sin helhet har erlagts.

3. Fastighetens skick

Fastigheten överläts i befintligt skick. Köparen har före undertecknandet av avtalet beretts tillfälle att noga undersöka fastigheten och är således medveten om de fel och brister som finns i fastigheten. Köparen förklarar sig härmed godta fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren på grund av fel eller brister i fastigheten.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas: HS

4. Betalning av köpeskilling

Köpeskillingen erläggs enligt följande:

Handpenning betalas kontant senast en vecka efter att båda parter undertecknat detta köpeavtal	4 000 kr
Resterande köpeskilling betalas kontant senast 30 dagar efter det att lantmäteriets förrättning vunnit laga kraft	36 000 kr
Summa:	----- 40 000 kr

Beloppet skall sättas in på Statens fastighetsverks postgirokonto nr 95 39 65 - 1. På inbetalningskortet skall anges vad betalningen avser samt dnr 236-1452/04.

Äganderätten till fastigheten övergår på köparen först då köpeskillingen till fullo erlagts.

Köpeskillingen betalas av Härjedalens kommun under förutsättning att köparen företer intyg från kreditgivare utvisande att kommunen friskrivs från sitt borgensansvar för köparens lån.

5. Köpebrev

Sedan köpeskillingen erlagts skall säljaren till köparen för undertecknande överlämna kvitterat köpebrev.

6. Lantmäteriförrättning

Säljaren kommer att inge ansökan om fastighetsbildning efter det att köparen har erlagt handpenning. Genom undertecknande av detta kontrakt biträder köparen ansökan om fastighetsbildning.

Fastighetens ungefärliga utformning framgår av bifogad karta. Den exakta utformningen skall bestämmas vid förrättningen och motsvara en areal om ca 935 kvm. Parterna skall dock vara skyldiga att tåla de mindre jämkningar ifråga om områdets gränser, areal eller dylikt vilka kan komma att bestämmas vid förrättningen.

Köparen står för kostnaden för lantmäteriets förrättning.

7. Servitut m.m.

Vid lantmäteriförrättningen skall om behov till utfartsväg över stamfastigheten föreligger sådan rättighet tryggas genom servitut.

8. Lagfart

Lagfartskostnaden betalas av köparen.



9. Garanti

Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av penninginteckningar.

10. Utgifter och inkomster

Skatter, räntor och andra utgifter avseende tiden intill tillträdesdagen betalas av säljaren. Från och med nämnda dag åvilar betalningsskyldigheten köparen. Inkomster fördelas på motsvarande sätt.

11. Ledningar

Ledningar, anläggningar m.m. som med vederbörligt tillstånd dragits över respektive uppförts på fastigheten får behållas av innehavaren på oförändrade villkor.

12. Arrende

Köparen disponerar marken genom ett arrendeavtal som är upplåtet av Härjedalens kommun som i sin tur arrenderar markområdet av länsstyrelsen i Jämtlands län. På tillträdesdagen upphör köparens arrendeavtal med kommunen samt kommunens arrendeavtal med länsstyrelsen i denna del utan särskild avräkning om inte annat överenskommits.

13. Fastighetens användning

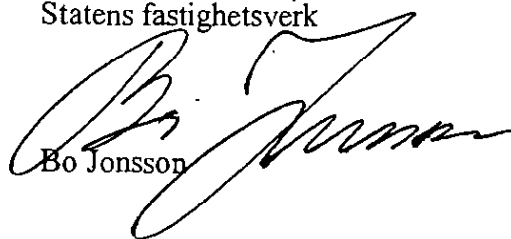
Köparen har att beakta samt följa gällande lagar, förordningar och bestämmelser som gäller för hans fastighetsinnehav. Köparen svarar ensam för att gällande planer, bevarandekrav och beslut som kan fattas av myndigheter överensstämmer med vad köparen har utgått från eller förutsatt vid förvärvet.

14. Renskötsel


Köparen erinras om att renskötsel får bedrivas på den mark som nu försäljes enligt 3 § rennäringslagen (SFS 1971:437). Köparen får inte vid användningen av marken vidta åtgärder som medför avsevärd olägenhet för renskötseln (30 §). Vid eventuell avyttring av fastigheten skall den nye köparen informeras om lagens innebörd.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar varav säljaren, köparen och kommunen har tagit var sitt.

Stockholm 19/12 2006
Statens fastighetsverk


Bo Jonsson

Bruksvallarna 7/12 2006


Anders Lennholm

Sveg 13/12 2006
Härjedalens kommun

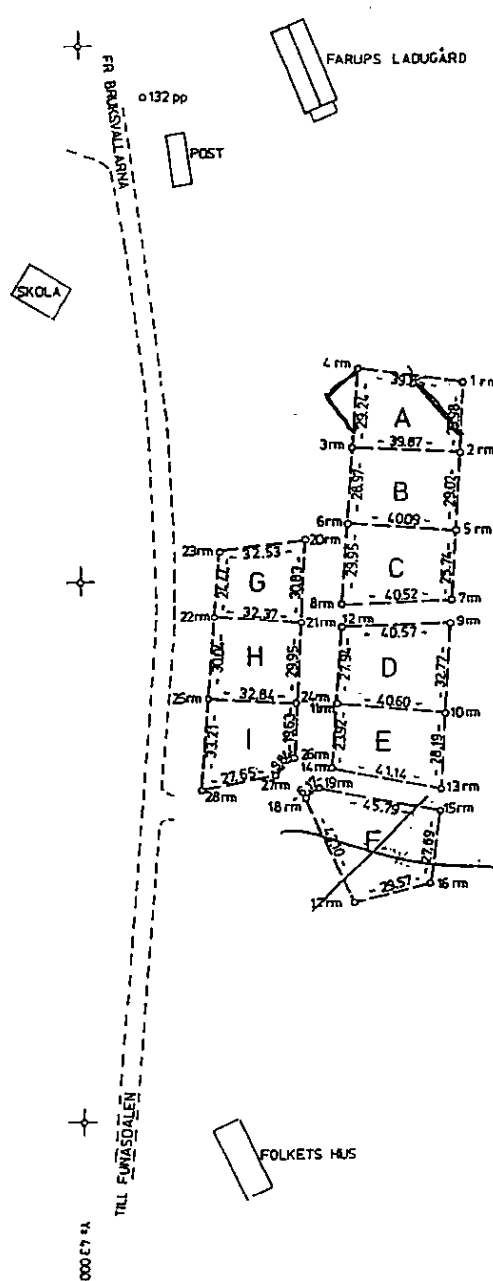

Jennie Olsson

Arond. Utstakade tomter på planerat bostadsområde inom LJUSNEDAL 1:1 i Bruksvallarna		Kommun Härjedalen	Län Jämtland
Registerområde Tännäs		Nybildade fastigheter	
Förrättningslantmätare <i>Rune Hallgren</i> Rune Hallgren, ingenjör		Registeringsdatum	
Fotograf. område, m.m.		+ Ändring/ - summa	
Fig		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar	
Areal hektar m ² avstår		erhåller	
		För fastighetsregistermyndigheten	
		<input type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd förättningen avsett har införts i fastighetsregistret	

Litt.	Areal m ²
A	1098,3 935
B	1159,2
C	1119,6
D	1229,4
E	1058,6
F	1419,6
G	887,6
H	977,7
I	952,6

Koordinatförteckning Vägverkets system

Punkt	Mark	x	y
1	rm	47672,02	43142,45
2	rm	47646,09	43140,86
3	rm	47648,90	43101,09
4	rm	47678,07	43103,06
5	rm	47617,12	43139,13
6	rm	47620,00	43099,14
7	rm	47591,43	43137,58
8	rm	47590,12	43097,08
9	rm	47582,43	43137,03
10	rm	47549,72	43134,98
11	rm	47553,71	43094,58
12	rm	47581,59	43096,47
13	rm	47521,63	43133,23
14	rm	47529,85	43092,92
15	rm	47513,54	43132,77
16	rm	47485,99	43129,96
17	rm	47479,74	43101,06
18	rm	47518,80	43082,85
19	rm	47522,41	43087,85
20	rm	47614,35	43083,93
21	rm	47583,59	43081,83
22	rm	47585,90	43049,54
23	rm	47610,25	43051,66
24	rm	47553,72	43079,71
25	rm	47555,96	43046,95
26	rm	47534,14	43078,33
27	rm	47527,21	43071,35
28	rm	47522,88	43044,04
132	pp	47780,91	43023,59



Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: *HS*

HS

Lantmäterimyndigheten Jämtlands län	
Ink.	2007 -08- 1 6
Dnr.	Z07119



Dnr. 236-3100/06

KÖPEAVTAL

Säljare: Svenska staten genom Statens fastighetsverk
org. nr. 202100-4474
Box 2263
103 16 Stockholm

Köpare: Sten-Åke Wimble
personnr. 510106-8210
Per-Mårsvägen 10
840 97 Bruksvallarna

Fastighet: Markområde av Ljusnedal 1:1 i Härjedalens kommun, se karta.

Köpeskilling: FYRTIOTUSEN / 40 000 / KRONOR

1. Överlåtelsemening

Säljaren överläter och försäljer härmed den ovan angivna fastigheten till köparen för den köpeskilling som angivits ovan samt följande villkor i övrigt.

2. Tillträde

Tillträde sker när köpeskillingen i sin helhet har erlagts.

3. Fastighetens skick

Fastigheten överläts i befintligt skick. Köparen har före undertecknandet av avtalet beretts tillfälle att noga undersöka fastigheten och är således medveten om de fel och brister som finns i fastigheten. Köparen förklarar sig härmed godta fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren på grund av fel eller brister i fastigheten.

Fastighetens Överlåtelse
med originalbrev

4. Betalning av köpeskillning

Köpeskillingen erläggs enligt följande:

Handpenning betalas kontant senast en vecka efter att båda parter undertecknat detta köpeavtal	4 000 kr
Resterande köpeskillning betalas kontant senast 30 dagar efter det att lantmäteriets förrättning vunnit laga kraft	36 000 kr
Summa:	----- 40 000 kr

Beloppet skall sättas in på Statens fastighetsverks postgirokonto nr 95 39 65 - 1. På inbetalningskortet skall anges vad betalningen avser samt dnr 236-3100/06.

Äganderätten till fastigheten övergår på köparen först då köpeskillingen till fullo erlagts.

Köparen skall förete intyg från kreditgivare utvisande att kommunen friskrivs från sitt borgensansvar för köparens lån.

5. Köpebrev

Sedan köpeskillingen erlagts skall säljaren till köparen för undertecknande överlämna kvitterat köpebrev.

6. Lantmäteriförrättning

Säljaren kommer att inge ansökan om fastighetsbildning efter det att köparen har erlagt handpenning. Genom undertecknande av detta kontrakt biträder köparen ansökan om fastighetsbildning.

Fastighetens ungefärliga utformning framgår av bifogad karta. Den exakta utformningen skall bestämmas vid förrättningen och motsvara en areal om ca 1159 kvm. Parterna skall dock vara skyldiga att tåla de mindre jämkningar ifråga om områdets gränser, areal eller dylikt vilka kan komma att bestämmas vid förrättningen.

Köparen står för kostnaden för lantmäteriets förrättning.

7. Servitut m.m.

Vid lantmäteriförrättningen skall om behov till utfartsväg över stamfastigheten föreligger sådan rättighet tryggas genom servitut.

8. Lagfart

Lagfartskostnaden betalas av köparen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

AS

AS



9. Garanti

Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av penninginteckningar.

10. Utgifter och inkomster

Skatter, räntor och andra utgifter avseende tiden intill tillträdesdagen betalas av säljaren. Från och med nämnda dag åvilar betalningsskyldigheten köparen. Inkomster fördelas på motsvarande sätt.

11. Ledningar

Ledningar, anläggningar m.m. som med vederbörligt tillstånd dragits över respektive uppförts på fastigheten får behållas av innehavaren på oförändrade villkor.

12. Arrende

Köparen disponerar marken genom ett arrendeavtal som är upplåtet av Härjedalens kommun som i sin tur arrenderar markområdet av länsstyrelsen i Jämtlands län. På tillträdesdagen upphör köparens arrendeavtal med kommunen samt kommunens arrendeavtal med länsstyrelsen i denna del utan särskild avräkning om inte annat överenskommits.

13. Fastighetens användning

Köparen har att beakta samt följa gällande lagar, förordningar och bestämmelser som gäller för hans fastighetsinnehav. Köparen svarar ensam för att gällande planer, bevarandekrav och beslut som kan fattas av myndigheter överensstämmer med vad köparen har utgått från eller förutsatt vid förvärvet.

14. Renskötsel

Köparen erinras om att renskötsel får bedrivas på den mark som nu försäljes enligt 3 § rennäringslagen (SFS 1971:437). Köparen får inte vid användningen av marken vidta åtgärder som medför avsevärd olägenhet för renskötseln (30 §). Vid eventuell avyttring av fastigheten skall den nye köparen informeras om lagens innebörd.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar varav säljaren, köparen och kommunen har tagit var sitt.

Stockholm 8/8 2007
Statens fastighetsverk

Bo Jonsson
Bo Jonsson

Bruksvallarna 3/7 2007
Sten-Åke Wimble
Sten-Åke Wimble

Sveg 6/7 2007
Härjedalens kommun

Jukka Haugeto
Jukka Haugeto

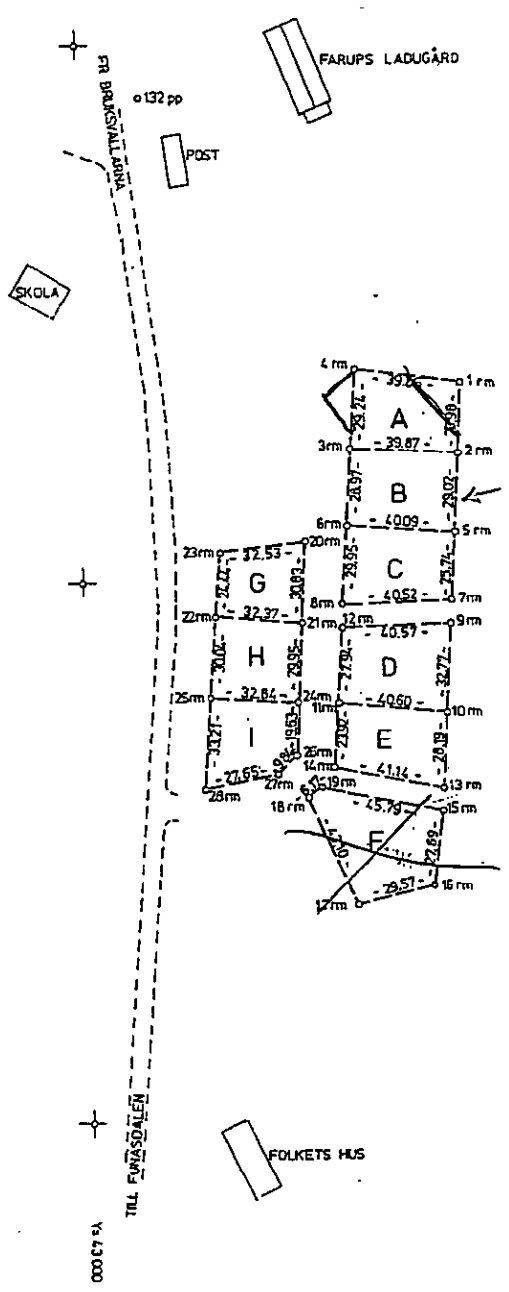
20.

FASTIGHETS-BILDNINGSMYNDIGHETEN		KARTA	Upprättad år	Dnr	Aktbilaga
Svegs lantmäteridistrikt		1980	119/80	XXXX	
Arendo: UTEKÅDE tomtter på planerat bostadsområde inom LJUSNEDAL 1:1 i Bruksvallarna		Kommun	Härjedalen		
Registerområde		Län	Jämtland		
Tännäs		Nybildade fastigheter			
Förrättningslantmätare		Registreringsdatum			
Rune Hallgren Rune Hallgren, ingenjör		<input type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret För fastighetsregistermyndigheten			
Fastighet, område, m m	Fig	Areal hektar m ² avstår	erbållar	+ ändring / - summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

Lätt.	Areal m ²
A	1098,3 935
B	1159,2
C	1119,6
D	1229,4
E	1058,6
F	1419,6
G	887,6
H	977,7
I	952,6

Koordinatförteckning
Vägverkets system

Punkt	Mark	x	y
1	rm	47672,02	43142,45
2	rm	47646,09	43140,86
3	rm	47648,90	43101,09
4	rm	47678,07	43103,06
5	rm	47617,12	43139,13
6	rm	47620,00	43099,14
7	rm	47591,43	43137,58
8	rm	47590,12	43097,08
9	rm	47582,43	43137,03
10	rm	47549,72	43134,98
11	rm	47553,71	43094,58
12	rm	47581,59	43096,47
13	rm	47521,63	43133,23
14	rm	47529,85	43092,92
15	rm	47513,54	43132,77
16	rm	47485,99	43129,96
17	rm	47479,74	43101,06
18	rm	47518,80	43082,85
19	rm	47522,41	43087,85
20	rm	47614,35	43083,93
21	rm	47583,59	43081,83
22	rm	47585,90	43049,54
23	rm	47610,25	43051,66
24	rm	47553,72	43079,71
25	rm	47555,96	43046,95
26	rm	47534,14	43078,33
27	rm	47527,21	43071,35
28	rm	47522,88	43044,04
132	pp	47780,91	43023,59



Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: *AS*

För det tekniska innehållet svarar		Skala		Reg. karta. Fäpassning		Framställd genom	
Rune Hallgren, ingenjör		1:2000				Mätning samt kopiering av detalj	
Mätning	Beräkning	Kartering	Ritm. redigering				
<i>RH</i>	<i>RH</i>	<i>RH</i>					

Dagboksblad

Ärendenummer
Z07119

Ärende Avstyckning från Ljusnedal 1:1

Kommun: Härjedalen

Jämtlands län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2007-01-25	Ansökan inkommen ang. Anders Lennholm.	A1	LE
2007-01-25	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Lars Eriksson		LE
2007-01-25	Köpeavtal berörande Anders Lennholm.	B	LE
2007-01-25	Bekräftelse ansökan till Anders Lennholm.		LE
2007-08-16	Ansökan inkommen ang. Sten-Åke Wimble.	A2	LE
2007-08-16	Bekräftelse ansökan till Sten-Åke Wimble.		LE
2007-08-16	Köpeavtal berörande Sten-Åke Wimble.	C	LE
2007-10-04	Fältarbete tills. med Sten-Åke Wimble		LE
2007-10-24	Fältarbete tills. med Anders Lennholm.		LE
2008-04-08	Underrättelse om avslut.		LE
2008-04-08	Karta och teknisk beskrivning.	KA	LE
2008-04-08	Beskrivning.	BE	LE
2008-04-08	Protokoll. Förrättningen avslutas.	PR	LE