



Mats Askemark

**Sjöängsvägen 8
84095 Funäsdalen**

FUNÄSDALEN 8:211 (SALMONS VÄG 17)

Lovärende avseende: **bygglov för nybyggnad gällande bostadshus**

Datum: **2015-09-15**
Beslutnr: **2015-000917**

ÄRENDE

Mats Askemark ansöker om bygglov för nybyggnad gällande bostadshus på fastigheten Funäsdalen 8:211

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Fastigheten är belägen inom och i överensstämmelse med antagen detaljplan 2361-P07/41.

UTREDNING

Enligt gällande detaljplan är området avsett för boende.

Tomtplats får bebyggas med bostadshus i två våningar med maximalt två lägenheter varav en lägenhet får vara maximalt 40 m² bruttoarea.

Största tillåten byggnadsarea är 220 m².

Maximalt två komplementbyggnader per tomtplats.

Bebyggelsen skall, i sin utformning, utgå från västra Härjedalens byggnadstradition. Byggnaderna skall ha enkla former med taknock i husets längdriktning. Fasader skall utföras i trä. Färgsättningen skall harmoniera med bygdens traditionella färgsättning. Tak skall ges en lutning på 25-35 grader. Takmaterial bör utföras i icke reflekterande material.

Ansökan avser nybyggnad av bostadshus med två våningar innehållande en lägenhet och garage med carport. BYA för byggnaderna uppgår till 179m² och BTA till 290m².

Byggnadsinspektör Tommy Celind är delegerad att fatta beslut i ärendet

DELEGATIONSBeslut

Medge liten avvikelse och bevilja sökt bygglov

Godkänna Janerik Jönsson som kontrollansvarig

Handläggningsavgift tas ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften uppgår till 29 316 kr. Avgiften ska betalas mot separat, erhållen faktura

I ÖVRIGT MEDDELA SÖKANDEN

Tekniskt samråd ska hållas snarast möjligt före byggstart. Miljö- och byggnämnden kallar till mötet, men innan kallelse skickas ska byggherren kontakta miljö- och byggnämnden om lämplig tid.

Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnämnden helst en vecka före men senast vid sammanträdet:

- Förslag till kontrollplan



- Brandskyddsbeskrivning med betoning på hur brandkraven klaras på fasaderna där avståndet är mindre än 8,0 m. Kraven enligt BBR tabell 5:611
- Bevis om tecknad byggförsäkring och (eller) färdigställandeskydd
- Fuktsäkerhetsprojektering
- Vs- och Ventilationsritning
- Energibehovsberäkning som visar att egenskapskraven i BBR uppfylls. Av beräkningen skall det framgå att lämplig marginal finns att klara energibehovet vid praktiskt användande.
- Konstruktionshandlingar avseende grundläggning, väggstomme och takkonstruktioner med takstolsberäkningar

Det kan komma att behövas komplettera med ytterligare handlingar.

Grannemedgivande för att placera byggnaden närmare tomtgräns än 4,5 finns.

Redovisning av energiförbrukning efter färdigställande (slutbesked) ska göras inom två år och skickas till Boverket. Mätningen skall avse en period om tolv månader.

Radonmätning ska göras efter färdigställande (slutbesked) inom två år och skickas till miljökontoret.

Innan byggnation påbörjas måste ett startbesked erhållas från myndighetsnämnden. Överträdelse innebär vitesansvar. Startbeskedet förutsätter att ovan nämnda handlingar har inlämnats.

Bygglövet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft (plan- och bygglag 2010:900).

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikestidningar samt meddelas grannar. Detta ombesörjes av miljö- och byggnämnden.

Den sökande bör förvissa sig om att beslutet vunnit laga kraft, vilket normalt sker inom fyra veckor.

För att få ta byggnaden i anspråk skall slutsamråd (10 kap 30 § PBL) hållits och slutbesked meddelats (10 kap 34 § PBL) ha utfärdats.

Miljö- och byggnämnden

Tommy Celind
**Byggnadsinspektör/
Bygglövshandläggare**

**Kopia till: KA Janerik Jönsson
 Malin Lindberg**



Mats Askemark

**Sjöängsvägen 8
84095 Funäsdalen**

Datum: **2016-09-14**
Beslutnr: **2016-001077**

INTERIMISTISKT SLUTBESKED

Ärendenummer: MB 2015-000627
Ärendet avser: bygglov för nybyggnad gällande bostadshus
Fastighet: FUNÄSDALEN 8:211 (SALMONS VÄG 17)

BESLUT

Det interimistiska slutbeskedet gäller med förbehållet att ventilationen åtgärdas inom 2 veckor från dagens datum. Utöver detta ska ett sovrum och badrummet på övre plan samt garaget färdigställas, eldstad installeras köksbänkar installeras samt markåtgärder vidtas för erhålla erforderlig marklutning. En slutlig prövning av frågan om slutbesked görs då förbehållet är åtgärdat (10 kap. 36§ PBL).

Byggnadsverket får delvis tas i bruk (ej garage, eldstad, sovrum och badrum på övre plan).

Upplysningar

Injusteringsprotokoll för ventilationen bifogas myndighetsnämnden omgående när nämnda brist är åtgärdad. Begränsad ventilering bedöms ändå erhållas genom spaltventilerna.

Markåtgärderna bör vidtas innan marken fryser för att undvika större vattensamlingar invid huskroppen med påföljande risk för fuktskador.

Slutsamråd ska hållas innan slutbesked kan medges. Byggherren meddelar lämplig tid.

För att slutbesked ska kunna utfärdas ska följande handlingar inkomma till miljö – och byggnämnden:

- Verifierad kontrollplan med utlåtande
- Injusteringsprotokoll ventilation
- Våtrumsintyg enligt GVK eller BBV
- Provtryckning rör
- Sotarintyg
- Övriga sakkunnigintyg
- Eventuella relationshandlingar

Det interimistiska slutbeskedet gäller till och med 2017-03-14.

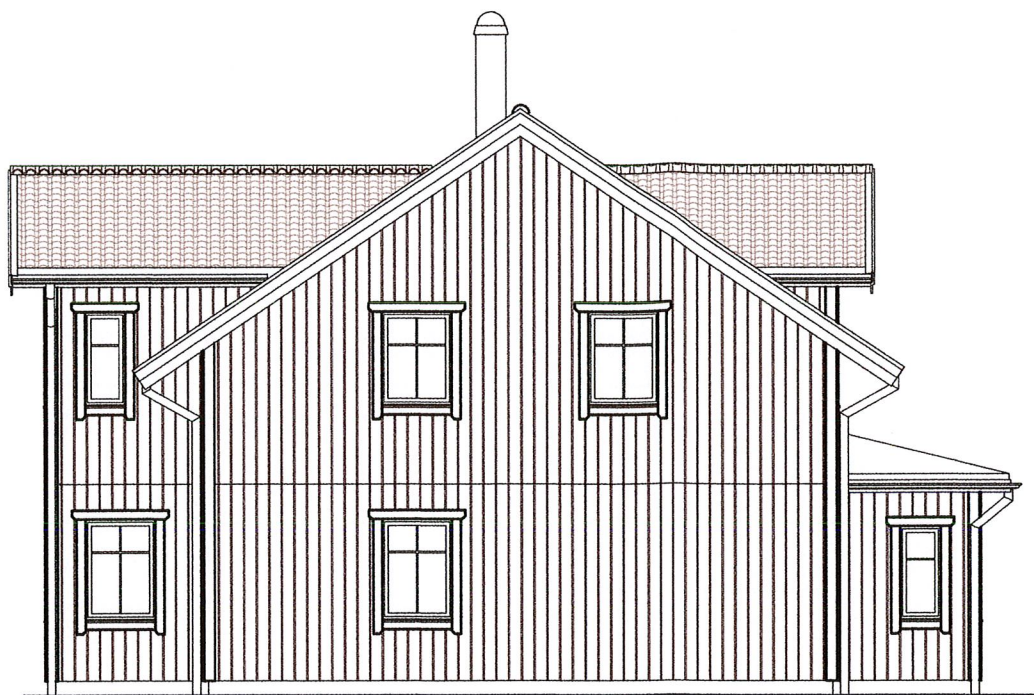


På uppdrag av Miljö- och byggnämnden

A handwritten signature in blue ink that reads "Joel Backman".

Joel Backman
Byggnadsinspektör

Kopia till KA Janerik Jönsson.



FASAD MOT B



FASAD MOT D

HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Byggnämnden
2015-08-13
MB 2015-627

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	-----------------	------	-------

Fiskarhedenvillan Fiskarhedenvillan AB Box 882 781 29 Borlänge		Tel: 0243-79 42 42 Fax: 0243-87791 www.fiskarhedenvillan.se info@fiskarhedenvillan.se		FASADER FUNÄSDALEN 8:211 HÄRJEDALEN	
RITAD AV	GRANSKAD AV	BYGGHERR	SKALA		
Stina Blomqvist		Mats Askemark Pernilla Askemark	A3 1:100		
DATUM	HUSTYP	AVTALSNR	RITN NR	REV	
2015-07-10	TRANAN	169-8668	A03		



FASAD MOT A



FASAD MOT C

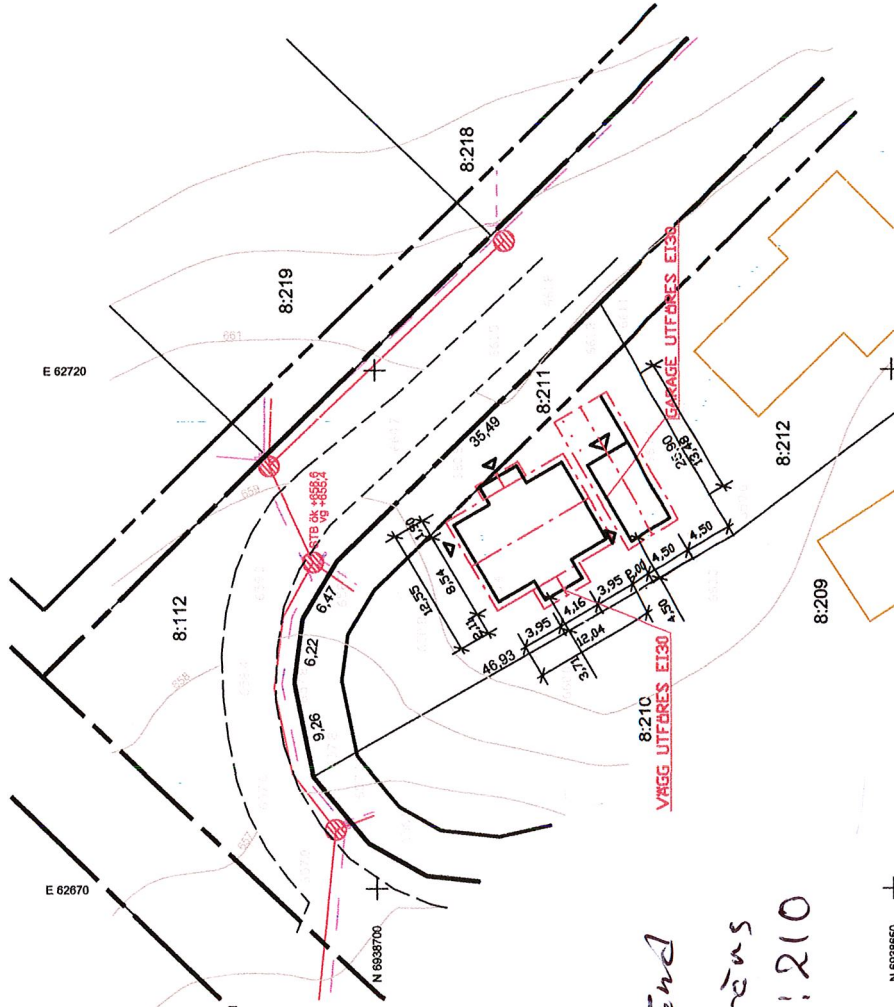
HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Byggnämnden
2015-08-13
Dnr MB 2015-627

A	FÖNSTERDÖRR	SBL	2015-08-11
BET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

Fiskarhedenvillan Fiskarhedenvillan AB Box 882 781 29 Borlänge Tel: 0243-79 42 42 Fax: 0243-87791 www.fiskarhedenvillan.se info@fiskarhedenvillan.se		FASADER FUNÄSDALEN 8:211 HÄRJEDALEN	
RITAD AV Stina Blomqvist	GRANSKAD AV	BYGGHERR Mats Askemark Pernilla Askemark	SKALA A3 1:100
DATUM 2015-07-10	HUSTYP TRANAN	AVTALSNR 169-8668	RITN NR A04
			REV A

Nybyggnadskarta över
Funäsdalen 8:211

Härjedalens kommun, Jämtlands län



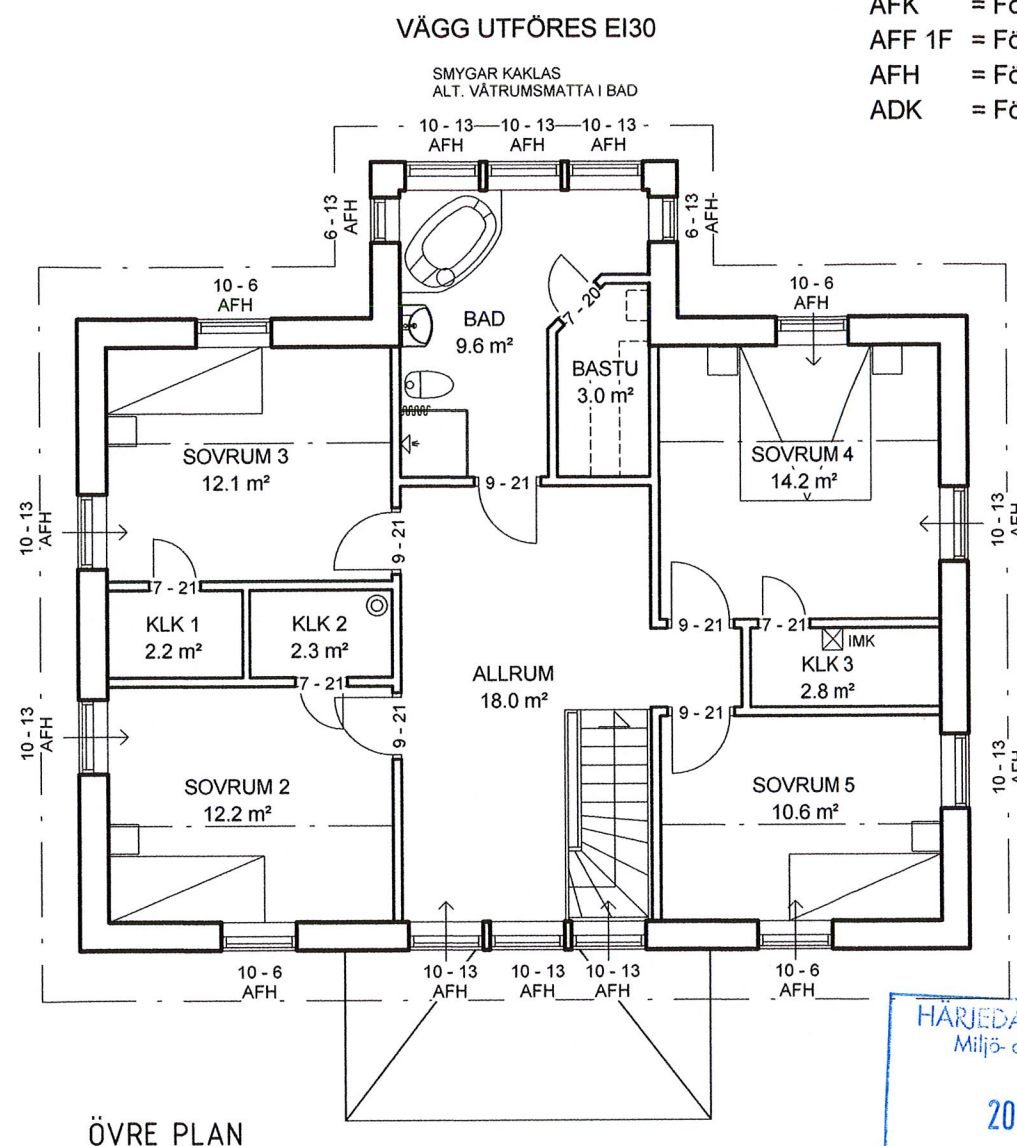
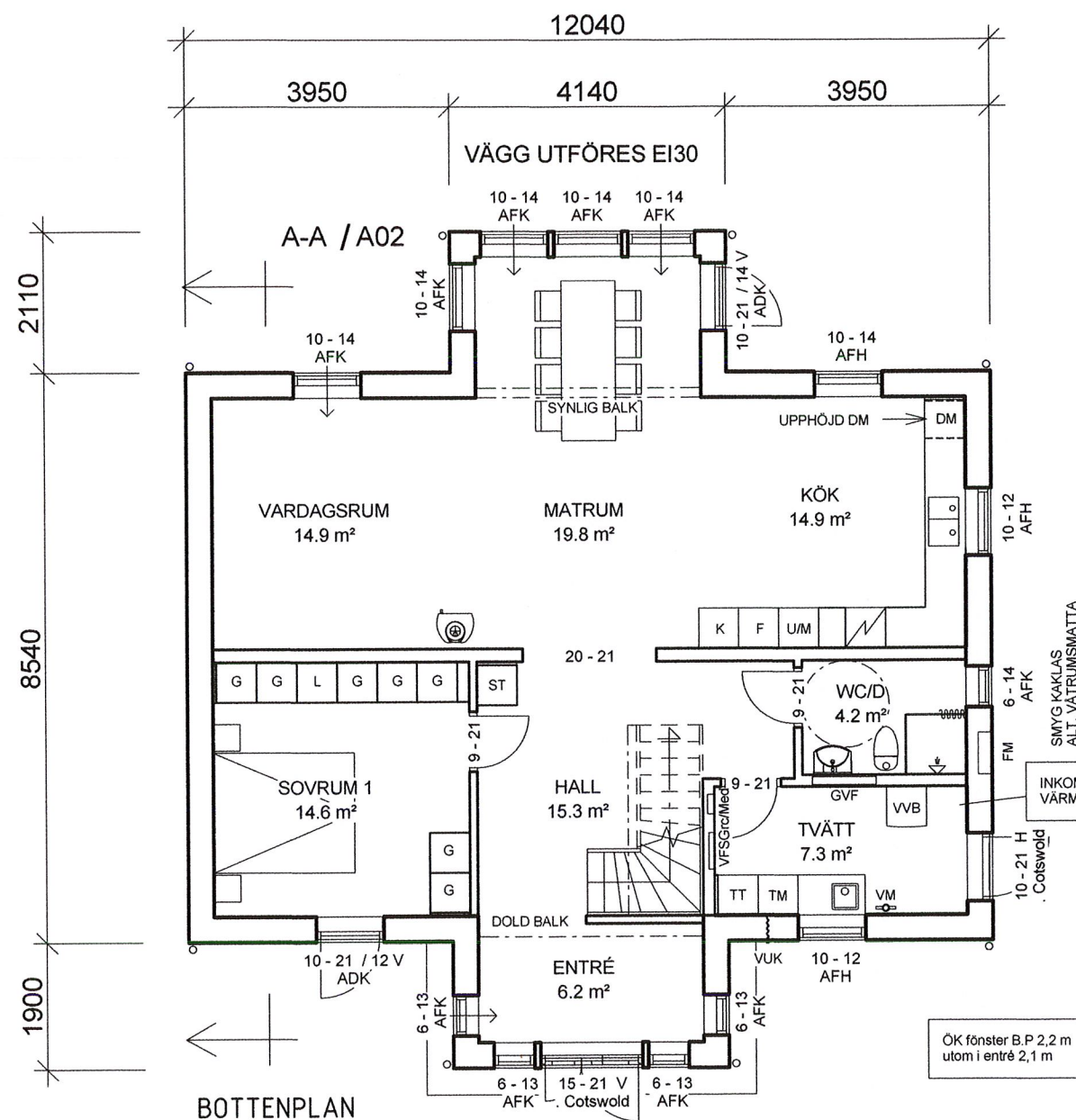
HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Byggnadsenheten
2015-08-13
Dnr MB2015-627

BET	AMT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
SITUATIONSPLAN				
Fiskerhedenvillan AB Funäsdalen 8:211 Härjedalen				
BYGGHERR	Mets Assemark Permtia Assemark	AVTALSNR	169-8668	SKALA 1:500
BYGGVAJ	GRANSKAD AV	HUSTYP	Tranen special	REV
BYGGNADSVÄRD	Stina Blomqvist	AVTALSNR	2015-07-30	
		RTN NR	A31	

Fiskerhedenvillan AB
Tel: 0243-79 42 42
Fax: 0243-87791
www.fiskerhedenvillan.se
781 29 Borlänge
info@fiskerhedenvillan.se

3/8-2015
Godkänner avstånd
3.71 m till tomtgräns
från fashighet 8:210
Håkan Persson
Håkan Persson
Cristina B Persson
Cristina B Persson

- FM Fasadmätarskåp
- Grc/Med Grupp/Media
- GVF Golvvärmefördelare
- IMK Imkanal
- VFS Vattenfördelarskåp
- VM Vattenmätare
- VUK Vattenutkastare
- AFK = Fönster fast
- AFF 1F = Fönster radie isolerglas
- AFH = Fönster öppningsbart
- ADK = Fönsterdörr mot AFK



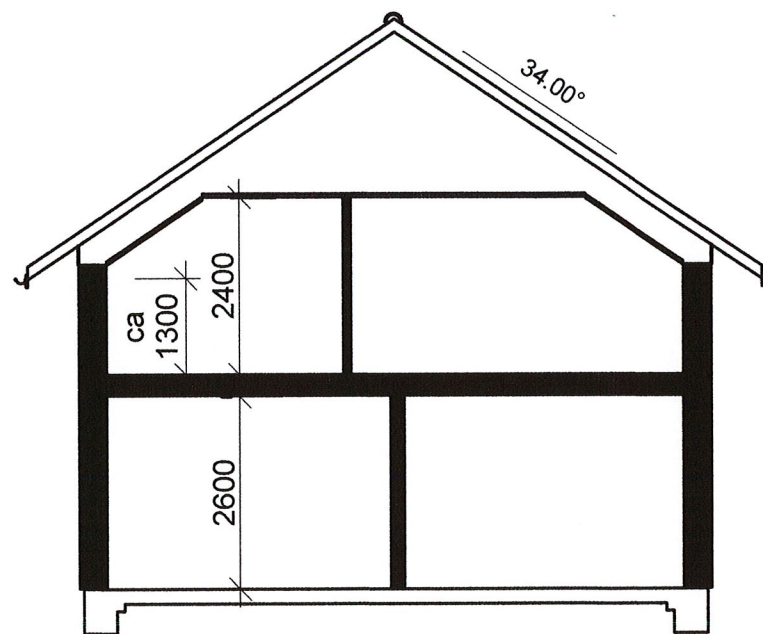
HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Byggnämnden
2015-08-13
Dnr MB2015-027

Bruksarea (BRA)

Bottenplan	101.2 m ²
Övre plan	94.5 m ²

B	ALLMÄN REVIDERING	SBL	2015-08-11
A	BRANDKLASSNING	SBL	2015-07-30
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN DATUM

Fiskarhedenvillan		PLANER	
Fiskarhedenvillan AB Box 882 781 29 Borlänge		FUNÄSDALEN 8:211 HÄRJEDALEN	
Tel: 0243-79 42 42 Fax: 0243-87791 www.fiskarhedenvillan.se info@fiskarhedenvillan.se		BYGGHERRE Mats Askemark Pernilla Askemark	
RITAD AV Stina Blomqvist	GRANSKAD AV	AVTALSNR 169-8668	SKALA A3 1:100
DATUM 2015-07-10	HUSTYP TRANAN	RITN NR A01	REV B



A-A

HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Byggnämnden
2015-08-13
Dnr MB 2015-627

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
Fiskarhedenvillan Fiskarhedenvillan AB Box 882 781 29 Borlänge Tel: 0243-79 42 42 Fax: 0243-87791 www.fiskarhedenvillan.se info@fiskarhedenvillan.se		SEKTION FUNÄSDALEN 8:211 HÄRJEDALEN		
RITAD AV Stina Blomqvist	GRANSKAD AV	BYGGHERR Mats Askemärk Pernilla Askemärk	SKALA A3 1:100	
DATUM 2015-07-10	HUSTYP TRANAN	AVTALSNR 169-8668	RITN NR A02	REV